

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

/La cimentación de hormigón armado se ejecutará de acuerdo a las directrices de la Dirección Facultativa y según las recomendaciones y exigencias del estudio geotécnico.

/La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado y/o estructura metálica en pilares y forjados.

**FACHADA**

/La fachada se realiza con un sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) sobre fábrica de ladrillo a escoger por la D.F. El aislamiento será de panel rígido de poliestireno expandido, para garantizar un óptimo aislamiento.

/La fachada se tratará con trasdosado autoportante de tabique de yeso laminado, a definir por la D.F. cumpliendo la Normativa del DB-HE "limitación de demanda energética" del vigente del Código Técnico de la Edificación.

**CUBIERTAS**

/Las cubiertas planas están resueltas mediante cubierta invertida con poliestireno extrusionado sobre impermeabilización y solado de terminación.

/Las cubiertas inclinadas se resuelven mediante paneles de chapa sándwich lacada en color a elegir por D.F.

/Todo ello cumpliendo la Normativa del DB-HE "limitación de demanda energética" del vigente del Código Técnico de la Edificación.

**TABIQUES INTERIORES**

/La tabiquería interior se realizará mediante panel autoportante de yeso laminado a determinar por la D.F. La separación de viviendas se realizará mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado o tabique autoportante de yeso laminado, ambos trasdosados con un aislamiento térmico y acústico de lana de roca complementándose con placa de yeso laminado cumpliendo con el DB-HR "protección frente al ruido" del vigente C.T.E.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

/Carpintería de aluminio lacado en color a determinar por la D.F. con rotura de puente térmico, y acristalamiento doble tipo climalit o similar.

/Persianas con cajón compacto y lamas de aluminio lacado en el color de la carpintería en planta primera y baja. Accionamiento eléctrico de las persianas en salón.

/Puerta de acceso a garaje seccional automatizada.

**CERRAJERÍA Y CERRAMIENTO**

/El cerramiento exterior a la calle se ejecutará de fábrica con acabado del mismo color que la fachada, según criterio de la D.F.

/Puerta de acceso peatonal de lamas o cuadrículas de acero lacado en color a determinar por la D.F.

/Vallas de separación de jardines privados en planta baja mediante un murete de fábrica con acabado a determinar por D.F. y parte superior con cerrajería a decidir por D.F.

**PARAMENTOS INTERIORES DE LA VIVIENDA**

/Paramentos verticales y horizontales será en pintura plástica lisa en color suave sobre placa de yeso laminado en interior de la vivienda en zonas de pasillo, cuartos de baño y cocina.

/Los paramentos verticales de los garajes irán enfoscados.

/Paramentos verticales de baños y de cocinas con plaqueta de gres porcelánico de primera calidad y gran formato alternado con partes pintadas.

**SOLADOS**

/Pavimento de suelo porcelánico con apariencia exterior de madera (mejor eficiencia energética para suelo radiante) en interior de la vivienda en zonas de paso y estancias vivideras (salón dormitorios, vestíbulo y pasillo).

/Perimetralmente, se colocará un rodapié, en acabado lacado color blanco.

/En la cocina y cuartos de baño el pavimento será de gres porcelánico de primera calidad y de gran formato. En terrazas será de gres porcelánico antideslizante.

/Escalera con acabado en gres a determinar por D.F.

/Rampa de acceso a garaje en hormigón impreso y en el interior con hormigón pulido.

/Cuartos de instalaciones y vestíbulos y estancias de sótano en gres tipo C2.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

/Puerta de acceso a la vivienda acorazada.

/Puertas interiores lacadas en color blanco con herrajes y manillas a definir por D.F.

/Armarios empotrados tipo monoblock con puertas correderas lacadas en blanco, revestidos interiormente en melamina o madera prelacada, de color a decidir por D.F.

/Puertas de garaje y sótano en chapa pintada en color a decidir por D.F.

**ELECTRICIDAD**

/Mecanismos eléctricos modelo SIMON 31 o similar a determinar por D.F.

/Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.

/Dispositivo Bioswitch en circuito de dormitorios.

/Punto de recarga Wall-Point para Coche eléctrico en garajes.

/Preinstalación para televisión por cable.

/Antena TV/FM.

/Vídeo - Portero automático en puerta de valla exterior.

/Sistema domótico KNx en iluminación de Salón y Cocina, Climatización, Control de persianas de salón y Seguridad.

/Red de datos con cable UTP cat. 6 y conectores RJ45 en salón, cocina, garaje y dormitorios.

**CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

/Instalación de climatización y calefacción por suelo radiante-refrescante y ACS mediante sistema de aerotermia individual apoyado por una instalación de energía solar térmica para producción de ACS según DB-HE.

/Valvulería de control por circuitos por planta y/o habitaciones según criterio D.F.

**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

/Red de desagües realizada en tubería de PVC.☒

/Red de distribución de agua fría y caliente realizada en tubería de polietileno reticulado.

/Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.☒

/Bañeras en chapa esmaltada color blanco y platos de ducha en acrílico.

/Grifería cromada monomando.☒

/Toma en lavadora y lavavajillas de cocina.

/Toma de agua y desagüe en garaje y cuarto de instalaciones.

/Toma de riego en jardín anterior y posterior.

**PINTURA**

/Paredes de vivienda en pintura plástica lisa color suave a definir por la DF.

/Techo pintura plástica lisa de las mismas características.

**MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS**

/Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de material compacto.

/Equipada con los siguientes electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana extractora.

/Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

**COMPLEMENTOS**

/Buzón homologado en valla exterior.

/Piscina opcional.